

# ZÁPIS

## **o průběhu 17. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Prusy-Boškůvky konaného dne 26. 04. 2017 v zasedací místnosti obecního úřadu v Moravských Prusích**

Starosta obce (předsedající) zahájil zasedání Zastupitelstva obce Prusy-Boškůvky (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 17.00 hod. a všechny přítomné přivítal.

### **Bod č. 1**

#### **Technický bod - zahájení, schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva obce Prusy-Boškůvky, určení a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

Starosta obce předal informace o zveřejnění veřejného zasedání zastupitelstva obce na úřední i elektronické desce OÚ od 18. 04. 2017 do 27. 04. 2017 a na internetových stránkách obce [www.prusy-boskuvky.eu](http://www.prusy-boskuvky.eu) (viz úřední deska), a to nejméně sedm dní před dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a ZO je tedy usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

**Přítomni:** při zahájení přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

**Omluveni:** 2. členové zastupitelstva  
(viz Příloha č. 2.) - Prezenční listina

Zapisovatelem určena: Bc. K. B.

Návrh na ověřovatele zápisu: M. Š., D. R.

**Hlasování:** PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0,

Předsedající přečetl program zastupitelstva obce:

1. Technický bod - zahájení, schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva obce Prusy-Boškůvky, určení a schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení výše úvěru obce na dofinancování výstavby Kanalizace a ČOV Prusy-Boškůvky.
3. Výběr poskytovatele úvěru na poskytnutí úvěru na dofinancování akce „Kanalizace a ČOV Prusy-Boškůvky“.
4. Návrh úvěrové smlouvy.
5. Zpráva o činnosti Rady obce Prusy-Boškůvky.
6. Rozpočtové opatření.
7. Diskuze, závěr.

(viz Příloha č. 1.)

Vzhledem k tomu, že již nebyly vzneseny žádné další připomínky, nechal předsedající o návrhu programu hlasovat.

**Hlasování:** PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0,

#### **Usnesení č. 17/1/2017.**

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a program 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Prusy-Boškůvky.

## **Bod č. 2**

### **Schválení výše úvěru obce na dofinancování výstavby Kanalizace a ČOV Prusy-Boškůvky**

Pro zodpovězení dotazů zastupitelů jsou přítomni: [REDAKCE], náměstek ředitele pobočky – segment Podnikatelé (dále jen „*náměstek ředitele*“); [REDAKCE], bankovní poradce TOP SB (dále jen „*poradce*“); [REDAKCE] a [REDAKCE] za firmu ENVI Agentura Trunda s.r.o.

Rada obce navrhuje vzít úvěr ve výši 26 mil. Kč s tím, že zůstane obci rezerva v rozpočtu obce pro případ nenadálých výdajů, příp. se může dát část finančních prostředků z rezervy na spořicí účet.

Místostarosta obce přednesl, že se přiklání k variantě 26 mil. Kč, protože nevíme, co v průběhu stavby bude a jak by se potom řešilo případné další financování, kdyby finanční prostředky došly. Není možné, aby se vyčerpal úplně obecní rozpočet. V případě vyššího úvěru by obecní rozpočet mohl zůstat např. opravy chodníků a místních komunikací po stavbě kanalizace nebo na další nutné výdaje. V současné době jsou nízké úrokové sazby a dle jeho názoru je rozumné toto využít.

Náměstek ředitele – přednesl, že je jednodušší vzít více a nedočerpat, než vzít méně a potom hledat chybějící prostředky. Upozornil, že stavba je finančně velmi nákladná a je předpoklad, že v jejím průběhu se objeví více náklady. Navíc upozornil na fakt, že banka má povinnost umožnit mimořádnou splátku, takže obec by měla tuto možnost, pokud by ze svého rozpočtu zvládala úvěr splácet rychleji, ve vyšších částkách.

Dotaz p. [REDAKCE] – kdyby byla fixace na 20 let, je možnost dát mimořádnou splátku?

Náměstek ředitele odpověděl, že ano - i v případě fixace musí banka umožnit mimořádnou splátku.

Dotaz p. [REDAKCE] – na jakou dobu je úvěr plánovaný?

Místostarosta odpověděl, že 20 let, aby obec byla schopna úvěr z rozpočtu splácet a zároveň dodržela rozpočtovou odpovědnost.

Dotaz p. [REDAKCE] – jaké je tam procento?

Náměstek ředitele odpověděl, že v současné době nám KB, a.s. nabízí úrokovou sazbu 1,79 % p. a. z jistiny úvěru.

Starosta obce dává hlasovat, aby výše úvěru, který je nutný pro dofinancování investiční akce Prusy-Boškůvky kanalizace a ČOV, činila 26 mil. Kč se splatností úvěru 20 let.

**Hlasování: PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0,**

### **Usnesení č. 17/2/2017.**

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění dlouhodobého municipálního úvěru na dofinancování plánované investiční akce „Prusy-Boškůvky kanalizace a ČOV“ ve výši 26 mil. Kč se splatností úvěru 20 let.

## **Bod č. 3**

### **Výběr poskytovatele úvěru na poskytnutí úvěru na dofinancování akce „Kanalizace a ČOV Prusy-Boškůvky“**

Starosta přednesl, že byly osloveny tyto banky o zaslání nabídky na poskytnutí úvěru:

- Komerční banka, a.s. – poslala indikační nabídku, následně předložila i Smlouvu o úvěru s pevnou nabídkou
- Česká spořitelna, a.s. – poslala indikační nabídku.
- Československá obchodní banka, a.s. - odepsala, že tyto služby neposkytují.
- Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. - vůbec se neozvala, na žádost o nabídku nereagovala.
- Raiffeisenbank a.s. - vůbec se neozvala, na žádost o nabídku nereagovala.
- mBank.cz - odepsala, že tyto služby neposkytují.

- MONETA Money Bank, a.s. - vůbec se neozvala, na žádost o nabídku nereagovala.

### **Zaslané nabídky na poskytnutí úvěru:**

#### Komerční banka, a.s.

Nabídka Komerční banky je konečná; Smlouva o úvěru připravená; úroková sazba je pevná a neměnná po celou dobu trvání úroku; zajištění se nesjednává; obec přeplatí zhruba 4,3 mil. Kč.

Fix 20 let 1,79 nabídka se nebude měnit

Fix 5 let 1,29 nabídka se nebude měnit

#### Česká spořitelna, a.s.

Indikativní nabídka, která platí do 30. 06. 2017; smlouva by byla do 3-5 týdnů; obec přeplatí zhruba 3, 1 mil. Kč. Spořitelna by požadovala zástavu majetku.

Nevíme, co bude ve smlouvě a jak se bude lišit skutečnost proti indikativní nabídce.

Fix 20 let 1,18 jen orientační, nemusí být

Fix 5 let 0,82 jen orientační, nemusí být

Termín SFŽP ČR pro předložení dokumentů Rozhodnutí o poskytnutí dotace je 30. 04. 2017. Možné prodloužení po schválení Žádosti o prodloužení termínu předložení by bylo do 31. 05. 2017, ale jak již bylo výše zmíněno, nikde není zaručeno, že nám tuto žádost schválí a termín posunou, což by znamenalo neposkytnutí dotace, která byla naší obcí schválena. Bez dotace není možné stavbu realizovat.

Přítomný host Ing. [REDAKCE] upozornil, že žádost o posunutí termínu na SFŽP je dost riskantní, proto je vhodné již na dnešním zastupitelstvu schválit poskytovatele úvěru a dodat potřebné dokumenty na státní fond pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD - termín pro dodání je stanovený na 30. 04. 2017). V případě, že bychom se nerozhodli a zkusili požádat o odložení termínu pro dodání potřebných dokumentů, není jisté, že posunutí termínu státní fond povolí a reálně hrozí, že by obec o dotaci nakonec úplně přišla. Z toho důvodu apeluje na zvážení všech rizik, protože je chabé opírat žádost o prodloužení termínu na státní fond pouze na tom, že nemáme nabídky od další banky. Takový argument by státní fond nemusel akceptovat.

Místostarosta obce upozornil, že je také možné, že kdybychom teď poskytovatele úvěru neschválili a čekali ještě na podrobnější nabídku České Spořitelny se Smlouvou o úvěr, která by mohla být taky nevyhovující, a stejně bychom ji nepřijali. Riskovat odmítnutí dotace je tudíž naprosto zbytečné, a proto místostarosta navrhuje schválení poskytovatele již na dnešním zasedání.

Ing. [REDAKCE] ještě upozornil, že existuje dotační titul na JMK na úroky, o které by obec mohla žádat každý rok.

Dotaz p. [REDAKCE] – máte přehled, kolik žádostí bylo schváleno na JMK právě na úroky?

Ing. [REDAKCE] odpověděl, že co ví, většinou každý žadatel na tyto stavby z JMK dotaci na úroky dostal.

Dotaz p. [REDAKCE] – kdy bylo poslední zastupitelstvo? Uvádí, že se tam ptala na úvěr z banky a bylo jí odpovězeno, že ještě nemáme dostatek informací a nyní má obec narychlo něco rozhodovat.

Starosta odpověděl, že již na předchozím zastupitelstvu bylo řečeno, že bude potřeba zhruba 26 mil. Kč.

Místostarosta k dotazu odpověděl, že konečná chybějící částka byla vypočítána až na přelomu března/dubna, proto se to nemohlo řešit dřív.

Ing. [REDAKCE] upozornil, že to není narychlo, protože se o úvěru mluví na obci už dlouho a celý proces se postupně připravoval, protože není jednoduchý.

Dotaz p. █████ - Je možnost v případě platební neschopnosti, podat žádost o posunutí platby? Náměstek ředitele odpověděl, že banka nesmí obec jako instituci předlužit. Banka proto bude každý rok vyhodnocovat dluhovou službu, takže nehrozí, že by zastupitelé neměli informace a mohla by dojít k platební neschopnosti. Komerční banka se chová jako partner. Navíc její pobočka je ve Vyškově a banka si hlídá proplácení faktur, jezdí se dívat na vlastní stavbu apod., takže platební schopnost bude neustále pod kontrolou.

Dotaz p. █████ – je možné ještě snížit úrok?

Náměstek ředitele odpověděl, že tato nabídka je již maximální. První indikační nabídka byla ve výši 2,39 %. Po vyhodnocení všech podkladů Komerční banka snížila úrok na 1,79 % a tato výše již zůstane. Upozornil, že nabídka Komerční banky není jen ve financování, ale v komplexnosti péče o klienta. V případě rezervy nabízí Komerční banka možnost také zhodnocení finančních prostředků.

Starosta dává hlasovat o výběru poskytovatele úvěru. Starosta navrhuje, aby poskytovatelem úvěru byla Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054, která předložila nejlépe zpracovanou nabídku.

**Hlasování:** PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0,

### **Usnesení č. 17/3/2017.**

Zastupitelstvo obce schvaluje jako poskytovatele úvěru na dofinancování investiční akce „Prusy-Boškůvky – Kanalizace a ČOV“ Komerční banku, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054.

### **Bod č. 4**

#### **Návrh úvěrové smlouvy**

Starosta předložil zastupitelům návrh úvěrové smlouvy Komerční banky, a.s. – všichni přítomní zastupitelé ho měli nakopírovaný před sebou. Náměstek ředitele přednesl, že tato smlouva je již finální verzí, nejedná se o žádnou indikaci. Poradce p. █████ uvedla, že již měla jednání se starostou a místostarostou, kteří ji požádali, aby smlouvu přednesla a ujasnila všem zastupitelům. Paní █████ tedy prošla postupně všechny body ve smlouvě, která se týká sjednání úvěru ve výši 26 mil. Kč na projekt profinancování investiční akce „Prusy-Boškůvky – Kanalizace a ČOV“ až po závěrečnou část smlouvy. Zastupitelé si mezitím mohli dělat poznámky k jednotlivým bodům a na závěr vznést dotazy k informacím, které jim nebyly jasné.

Dotaz místostarosta – zda je nějaký nejzazší termín pro sepsání případného dodatku ke smlouvě?

Paní █████ odpověděla, že není stanovený termín, jen se nesmí prolínat čerpání se splátkou.

Dotaz p. █████ – jaký je poplatek za případnou předčasnou splátku?

Náměstek ředitele odpověděl, že záleží na období, kdy k tomu dojde. Upozornil, že na základě výpočtů dle obecních výkazů za předchozí období, které jsme jim zasílali, vlastně ani není reálné, že by k tomuto došlo. Pokud by přece jen ano, je to o dohodě s bankou v dané situaci – banka to musí propočítat a na základě reálných čísel schválit.

Místostarosta vyzdvihl, že úvěr z Komerční banky je bez zástavy majetku, což je způsobeno tím, že obec je v podstatě od počátku klientem KB, a.s. a má v ní svůj běžný účet. Uvedl, že Ministerstvo životního prostředí nabízí možnost poskytnutí podpory na zvýhodněné zápůjčky ze Státního fondu životního prostředí, o které zjišťoval bližší informace - je tam však v podmínkách zástava majetku a nižší doba splácení 10 let, což je pro obec nereálné. Obec by to nezvládala platit. Z toho důvodu jsou podmínky KB, a.s. podstatně výhodnější.

Shrnutí - základní informace ze smlouvy KB a.s.

- smlouva o úvěru na 20 let ve výši 26 000 000 Kč
- postupné čerpání
- přeplatek – cca 4,3 mil. Kč
- cena za realizaci úvěru se nesjednává
- pevná úroková sazba ve výši 1,79 % p. a. z jistiny úvěru
- zajištění úvěru se nesjednává

Starosta dal hlasovat o návrhu úvěrové smlouvy Komerční banky, a.s. tak, jak ji přednesla Bc. Danuše Santlerová, bankovní poradce TOP SB.

**Hlasování:** PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0,

**Usnesení č. 17/4/2017.**

Zastupitelstvo obce Prusy-Boškůvky **schvaluje** přijetí úvěru od Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen Banka) ve výši 26 000 000 Kč, (slovy Dvacet šest milionů korun českých) se splatností do 31. 03. 2037 na profinancování investiční akce: „Prusy-Boškůvky – Kanalizace a ČOV“ a Smlouvu o úvěru registrační číslo 99017736499 v předloženém znění.

Vyhlášená pauza na 5 minut z důvodu odchodu zástupců Komerční banky, a.s. a ENVI Agentura Trunda.

**Bod č. 5**

**Zpráva o činnosti Rady obce Prusy-Boškůvky**

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti Rady obce za období od 23. 03. 2017 do 19. 04. 2017.

Dotazy nebyly vzneseny.

**Usnesení č. 17/5/2017.**

ZO bere zprávu o činnosti Rady obce Prusy-Boškůvky na vědomí.

**Bod č. 6**

**Rozpočtové opatření**

Účetní obce paní Burešová přednesla rozpočtové opatření 3/2017.

**RO č. 3/2017:**

Navýšení příjmů: 186.500,- Kč

Navýšení výdajů: 186.500,- Kč

Upravený rozpočet ke dni 26. 04. 2017:

Rozpočtové příjmy ve výši: 8 184.200,- Kč

Financování: 139.000,- Kč

Rozpočtové výdaje: 8 323.200,- Kč

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

**Hlasování:** PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0,

**Usnesení č. 17/6/2017.**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 (**viz Příloha č. 3.**)

## **Bod č. 7**

### **Diskuze, závěr**

- Starosta přečetl zprávu Policie ČR ve Vyškově k bezpečnostní situaci v Obci Prusy-Boškůvky za rok 2016.
- Nabídka vlastníka (e-mail) p. [REDACTED] – prodej pozemků kolem levé části hřbitova (u části zdi, která byla v r. 2016 opravena) parc. č. 56/1 o výměře 5 343 m<sup>2</sup> parc. č. 56/8 o výměře 520 m<sup>2</sup>. Pan [REDACTED] požaduje 150 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena by tím pádem byla 879 450,- Kč. Dle informací z veřejného přístupu do KÚ nyní běží 20-ti denní lhůta, kdy KÚ nesmí povolit vklad a ta končí dnešním dnem. Zástavní věřitelem je Evolution Invest s.r.o. a zástavcem p. [REDACTED]. Místostarostovi se zdá cena vysoká vzhledem k tomu, že je využitelnost nízká (ochranné pásmo hřbitova, nedá se půda obdělávat, protože se tam nedostanou žádné stroje atd.). Paní [REDACTED] navrhuje odkoupit pouze část a také jednání o ceně, která se jí zdá vysoká. Starosta odpoví e-mailovou poštou p. [REDACTED].
- Požádání o pomoc zastupitelů při pořádání akce k posezení seniorů v Kulturním domě v Moravských Prusích v sobotu 13. 05. 2017.
- Starosta přednesl problém se zaměstnanci na sečení trávy. Jeden z nich má zdravotní potíže a nemůže pracovat s křovinořezem a druhý sám sečení nestíhá. Místostarosta navrhuje řešit problém např. zájemci z řad seniorů na dohody o provedení práce.
- Místostarosta vznesl problém s projekcí kanalizační přípojky v místech, kde je soukromými osobami plánovaná do budoucna výstavba nemovitosti. Místostarosta předložil k úvaze zastupitelům, zda obec tyto projekty, které nejsou v původních plánech, zaplatí. Není jisté, zda stavba bude vůbec někdy realizovaná a jakým způsobem, takže je nevhodné platit obcí projekt na přípojku včetně stavebního povolení k něčemu, co ještě vlastně neexistuje. Zastupitelé se shodli na tom, že je třeba řešit případy individuálně.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19.15 hod.  
V Moravských Prusích dne 26. 04. 2017.

**Upraveno dle zákona č.101/2000 Sb. , o ochraně osobních údajů**